

BOUWEN VAN EEN 2-WOONST TE BOCHOLT-LOZEN

LASTENBOEK : WIND- & WATERDICHT (CASCO)



LIGGING : RONDESTRAAT 14, 3950 BOCHOLT – LOZEN

BOUWHEER / VERKOPER :

THANS-OOMS, NEYENSTRAAT 13, 3960 BREE

0476/72.82.12

raf.thans@telenet.be

INHOUD

Hoofdstuk 1 : Werfinrichting & Fundering

Hoofdstuk 2 : Riolering

Hoofdstuk 3 : Metsel- en Betonwerken

Hoofdstuk 4 : Dakwerken & Dakisolatie

Hoofdstuk 5 : Buitenschrijnwerk

Hoofdstuk 6 : Voegwerken

Hoofdstuk 1 : Werfinrichting & Fundering

Beschrijving

Deze beschrijving bevat enkel 1^e keus bouwmaterialen die hun degelijkheid reeds vele jaren bewezen hebben.

Op vraag van de klant kunnen er wijzigingen besproken / doorgevoerd worden.

Inplanting en werfinrichting

De aannemer en/of landmeter zal de woning uitzetten, daarnaast zorgt hij voor de nodige bouwvoorzieningen op de werf.

Graafwerken

De teelaarde zal afgegraven worden tot op een diepte van +/- 20cm. Daarna zullen de funderingsstroken worden uitgegraven. Het rondom aanvullen van de fundering is voorzien met de uitgegraven grond.

Funderingszolen & aardingslus

De funderingszolen bestaan uit ongewapend beton van 250kg cement P30.

Voor de puntlasten wordt steeds een aparte stabiliteitsstudie gemaakt door een erkende stabiliteitsingenieur.

De aardingslus wordt rondom de woning in de funderings sleuven geplaatst conform de geldende reglementering van het A.R.E.I (10 Ohm, 35mm²).

Metselwerk in fundering

Het funderingsmetselwerk wordt uitgevoerd in zware betonblokken, voor de buitenmuren 36cm breed en voor de binnenmuren 14cm breed. Een isolatie tegen opstijgend vocht wordt op alle funderingsmuren aangebracht. Vervolgens wordt dit aangevuld met zand. Hierop komt een gewapende vloerplaat van 15cm dik, bewapend met netten 150/150/8. Alle metselwerk dat in aanraking komt met de volle grond wordt gecementeerd en gekoolteerd en/ of voorzien van PEC 3000.

Hoofdstuk 2 : Riolering

Beschrijving

Het rioleringsysteem wordt voorzien conform de plaatselijke voorschriften en wordt voorzien tot aan het openbaar domein (rooilijn).

Afvoerleidingen

Het volledige rioleringsstelsel wordt voorzien in Benor-gekeurde PVC-leidingen, geschikt voor het lozen van afvalwater tot 90°C. Alle hulpstukken zijn voorzien van dichtingsringen in neopreen.

Septische put

Er is een septische put voorzien van 2000L in gewapend beton. Deze put is bereikbaar via een gietijzeren deksel welke wordt opgehoogd tot het nieuwe maaiveld.

ECO-GSV-put (regenwaterput met infiltratie)

Er is een ECO-GSV-put met infiltratie voorzien van 5000L in gewapend beton. Deze put is bereikbaar via een gietijzeren deksel welke wordt opgehoogd tot het nieuwe maaiveld.

Sifonput

Er wordt een sifonput voorzien ter hoogte van de rooilijn voor latere aansluiting op de openbare riolering. Deze put wordt ook voorzien van een toegangsdeksel.

Energiebocht en wachtbuizen

Er wordt een energiebocht voorzien in de woning op de plaats waar de nutsvoorzieningen (meters) binnenkomen in de woning. We voorzien 5 wachtbuizen van de woning tot aan de rooilijn.

Hoofdstuk 3 : Metsel- en betonwerken

Opgaand metselwerk

De onderste laag van alle binnenmuren (dragende en niet-dragende binnenmuren) van het gelijkvloers wordt geplaatst in cellenbeton (kimblok). De binnenmuren worden voorzien in snelbouw, 14cm voor alle binnenmuren, zowel dragende als-niet dragende binnenmuren.

Vochtisolatie wordt voorzien in gewapende polyethyleenfolie (diba).

Ook de aansluiting van de platte daken met de dakisolatie zijn voorzien in cellenbeton om koudebruggen te vermijden.

Gevelmetselwerk

Het gevelmetselwerk wordt voorzien in gevelsteen van Vandersanden, type Wapper Silver.

Het metselverband is halfsteens verband.

Het gevelmetselwerk wordt met de binnenmuren verbonden d.m.v. thermisch onderbroken pluggen en spouwhaken.

Spouwisolatie

De spouwisolatie is voorzien met een hoogwaardige isolatie uit harde PIR-platen met een dikte van 12cm, conform de EPB-voorschriften.

Een luchtspouw wordt voorzien om voldoende spouwventilatie te verkrijgen en de open stootvoegen dienen om het infiltrerend spouwvocht terug buiten de woning te brengen.

Beton- en staalconstructie

De stabiliteitsstudie voor balken, kolommen en liggers worden uitgevoerd door een erkend ingenieur, in opdracht en voor rekening van de aannemer. Metalen liggers worden voorzien van een roestwerende verflaag.

Verdiepingsvloer

Deze vloer wordt uitgevoerd in gladde betonnen welfsels, voorzien van een druklaag en wapening volgens de studie van de stabiliteitsingenieur.

Dorpels

Alle ramen en deuren zijn voorzien van een blauwe hardsteen met een dikte van 5cm en een breedte volgens de voorschriften van de ramenfabrikant.

Hoofdstuk 4 : Dakwerken en dakisolatie

Platte daken

De platte daken zijn per woning gescheiden en de opbouw van de platte daken is als volgt :

- Uitvullingschappe
- Dampscherm
- Dakisolatie 16cm in harde PUR-platen
- EPDM-dakafidchting
- Ballast

De dakranden worden afgewerkt met een alu-dakrandprofiel in de kleur van het buitenschrijnwerk (zwart).

De afvoergoten worden uitgevoerd in ALU in de kleur van het buitenschrijnwerk (zwart)

Hoofdstuk 5 : Buitenschrijnwerk

Raam- en deurprofielen

Het buitenschrijnwerk (ramen + deuren) wordt voorzien in PVC-profielen van het merk Schüco, type SI 82.

Dit is een 6-kamerprofiel met geïntegreerde versterking met corrosiebestendige profielen, voorzien van een folie in een zwarte kleur binnen / buiten, kleur Black Ulti-matt.

Hang- en sluitwerk.

Alle ramen zijn voorzien van een inbraakwerend sluitwerk met paddestoelnokken op alle opengaande delen en is voorzien van verdoken beslag.

Voor de deuren is er een meerpuntssluiting voorzien, regelbaar in zowel breedte , hoogte als diepte.

Beglazing

Alle buitenschrijnwerk is voorzien van superisolerend 3-dubbel glas met een U-waarde van 0,6 W/m²K en voor de schuiframen 0.7W/m²K.

De beglazing wordt tevens uitgevoerd conform de norm NBN-S 23-002 betreffende veiligheidsbeglazing.

De beglazing wordt ook voorzien van thermische afstandshouders (zwart) tussen de glasbladen.

Hoofdstuk 6 : Voegwerken

Het invoegen van de buitengevels zal uitgevoerd worden na het plaatsen van het buitenschrijnwerk in een kleur overeenkomend met de kleur van de gevelstenen.

Het buitenschrijnwerk wordt achteraf aan de buitenzijde afgespoten met een siliconekit in de kleur van het buitenschrijnwerk.