



KELDER-FUNDERING-RIOLERING

Verticale leidingkokers wanden RF60' en toegangen tot deze kokers RF30'
welfsels, wapening, bijlegwapening, balken en kolommen volgens studie

LEGENDE	
GEVELMATERIALEN	01. metselwerk met gevelstenen type handvorm rood 02. metselwerk met gevelstenen type handvorm grijs 03. dakbedekking met pannen gebakken aarde, antraciet 04. goten en afvoeren in zink 05. gevelbekleding in trespas of rockpanel, grijs 06. dakoversteken bekleed met eternit shiddings beige 07. buitenschrijnwerk in aluminium, grijs - beglazing super geïsoleerd 08. deuren onder ramen en deuren in arduin 09. terrasafscherming in gelaagd glas 10. dakramen type velux 11. overdekte gemeenschappelijke fietsenberging: geïmpregneerd hout 12. schuttingen in geïmpregneerd hout H=2m
LEGENDE PREVENTIEMAATREGELEN	
OPMERKING STUDIE CONSTRUCTIE EN STABILITEIT	<ul style="list-style-type: none"> * CONSTRUCTIE EN STABILITEIT VOLGENS OPGAVE VAN EEN GEKwalificeerd STUDIEBUREAU. * De ondergrond moet onderworpen worden aan een grond-mechanisch onderzoek. - de onderzoeksresultaten dienen als basis voor de berekening van de funderingsconstructie, welke moet berekend worden door een hiertoe gekwalificeerd studiebureau. - de eventuele toepassing van grondverbetering en de aanlegdiepte van de funderingsconstructie moet berekend worden door een hiertoe gekwalificeerd studiebureau. De aanlegdiepte is minimaal 80 cm (vorstvrij) onder maaiveld * Funderingswerken moeten ten alle tijde in het droge uitgevoerd worden. Indien nodig moet bronbemaling toegepast worden. * Alle dragende en/of constructieve structurelementen zoals funderingsconstructie, vloeren, balken, latieren, kolommen, kapconstructies, spanten, enz., uit hout, staal of gewapend beton MOETEN UITGEVOERD WORDEN VOLGENS DE BEREKENINGEN VAN EEN GEKwalificeerd STUDIEBUREAU. * Op plaatsen waar stalen of gewapend betonnen balken op het metselwerk dragen, moeten draafvleedende stalen of gewapend betonnen elementen toegepast worden. * Studie van constructie en stabiliteit evenals grond-mechanisch onderzoek zijn ten laste van de opdrachtgever / aannemer.
OPMERKING MAATVOERING BESTAANDE TOESTAND	DE MAATVOERING VAN DE BESTAANDE TOESTAND ZOALS AANGEGEVEN OP DE TEKENING IS LOUWER INDICATIEF. DE MAATVOERING VAN DE BESTAANDE TOESTAND MOET IN HET WERK VASTGESTELD EN/OF GECONTROLEERD WORDEN.
VEILIGHEIDSCOORDINATIE	Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen verplicht de aanstelling van een veiligheidscoördinator tijdens de ontwerpfase en tijdens de uitvoeringsfase op bouwplaatsen waar minstens twee aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens tussenkomen of alle werken dieper dan 1,20m en hoger dan 5,00m t.o.v. het maaiveld.
EPB-BEREKENING	Vanaf 1 januari 2006 zijn er EPB-eisen van kracht bij elke aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. De EPB-eisen zijn bepaald in het besluit tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen (publicatie B.S. 17 juni 2005). Het toepassingsgebied van de regelgeving is bepaald in het energieprestatiedecreet.

PROVINCIE	LIMBURG
GEMEENTE	NEERPELT
ONTWERP	BOUWEN VAN VIJF APPARTEMENTEN MET AUTOSTANDPLAATSEN EN EEN GEMEENSCHAPPELIJKE FIETSENBERGING CLERCXHOEVESTRAAT zn 3910 NEERPELT
KADASTRAAL	1ste afdeling, sectie B, nr. 307k3
VERKAVELING	
BOUWHEER	VANDEWEYER NV Weidestraat 33 3920 Lommel
ARCHITEKT	Marc DOUVEN Kievitstraat 4 3910 Neerpelt Tel. 011-64.08.65
INGESCHREVEN OP DE TABEL VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE LIMBURG	
Datum:	22-05-2014
Schaal:	1/50
Wijziging:	18-10-2014
HANDTEKENINGEN	
BOUWHEER	ARCHITEKT
	AANNEMER